

:( . )

.

...

.

.

.

.

.

.

.

.

:

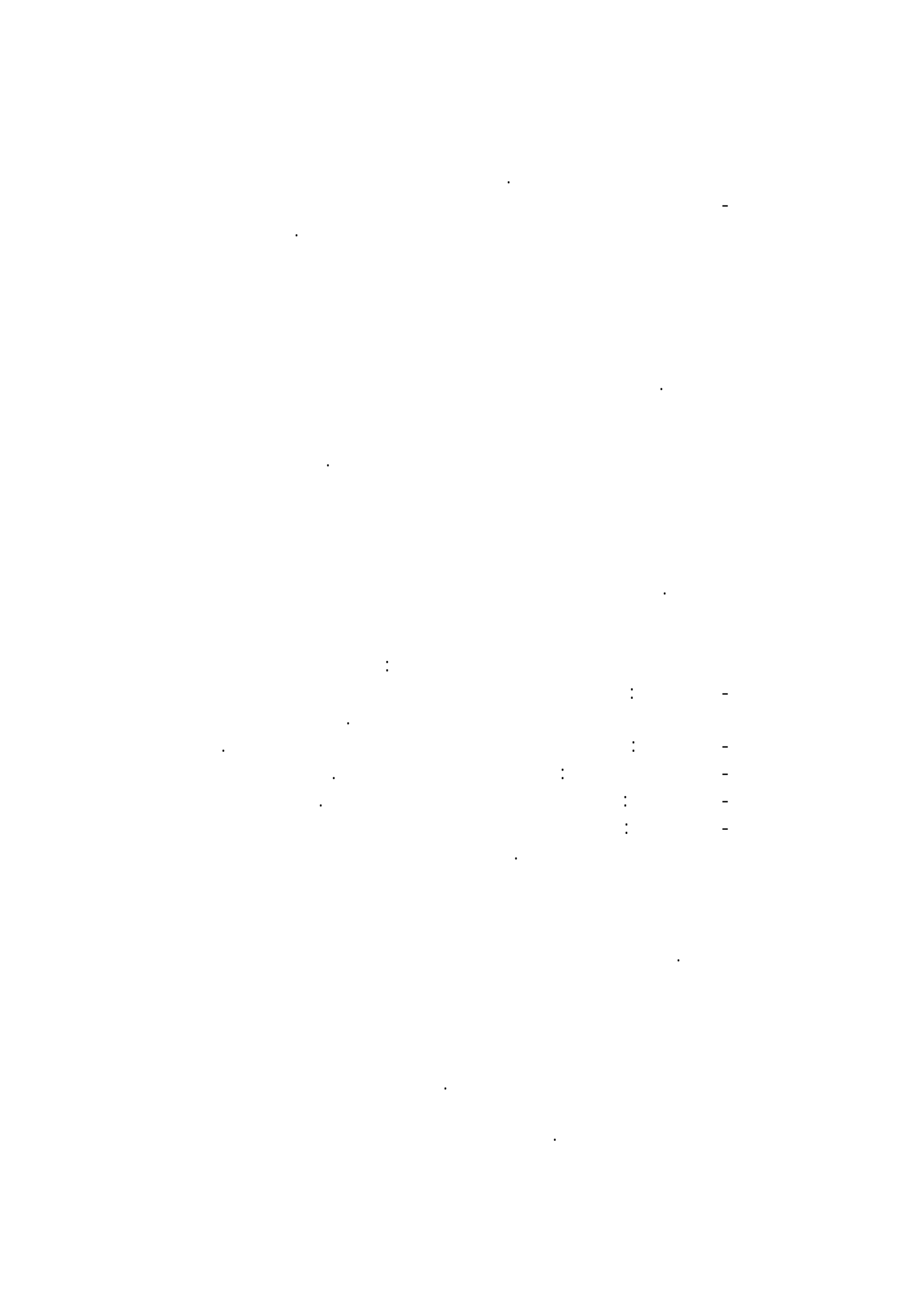
.

:

-

.

-



.(       )

" / /  
"

" "

(planification comprehensive et

efficace)

%





//

## Fiche de groupe de travail

ATELIER B3

Intégration des politiques sectorielles dans l'acte d'aménagement

GROUPE DE TRAVAIL n°3

### EQUIPEMENTS (SANTÉ, ÉDUCATION, CULTURE...) : BESOINS ET QUALITÉ ARCHITECTURALE

Animateur du groupe de travail :

Rapporteur :

**Problématique :**.....  
.....

**INTERVENTION** (20minutes)

Équipements (santé, éducation, culture, loisir...) : besoins et qualité architecturale.

**THEMES A ABORDER** (dans l'ordre)

1 –(30 minutes) analyse critique.

- Le rôle des équipements (santé, éducation, culture, loisir) dans l'équilibre des agglomérations, au-delà de leurs besoins fonctionnels et utilitaires inhérents :
  - équilibre spatial, leur impact sur la structuration des agglomérations urbaines.
  - harmonie sociale
  - équilibre dans les communications (circulation) en relation avec la planification des équipements.
- Les difficultés et contraintes dans la provision des équipements :
  - est-ce nécessairement un fardeau à la charge publique ?
  - l'impact de la prééminence du marché foncier sur les difficultés de provision des équipements.
  - l'impact des lois actuelles de «zoning» sur la possibilité de provision des équipements.
  - La relation entre la faisabilité de provision des équipements et leur qualité, l'efficacité de leur utilisation et leur gestion.
- Les équipements constituent de par leur nature des repères dans les agglomérations, d'où l'importance de leur qualité architecturale faisant partie intrinsèque du besoin pour ces équipements.
  - la qualité architecturale des équipements comme génératrice de l'amélioration de la qualité de l'architecture environnante.



2 –(30 minutes) propositions.

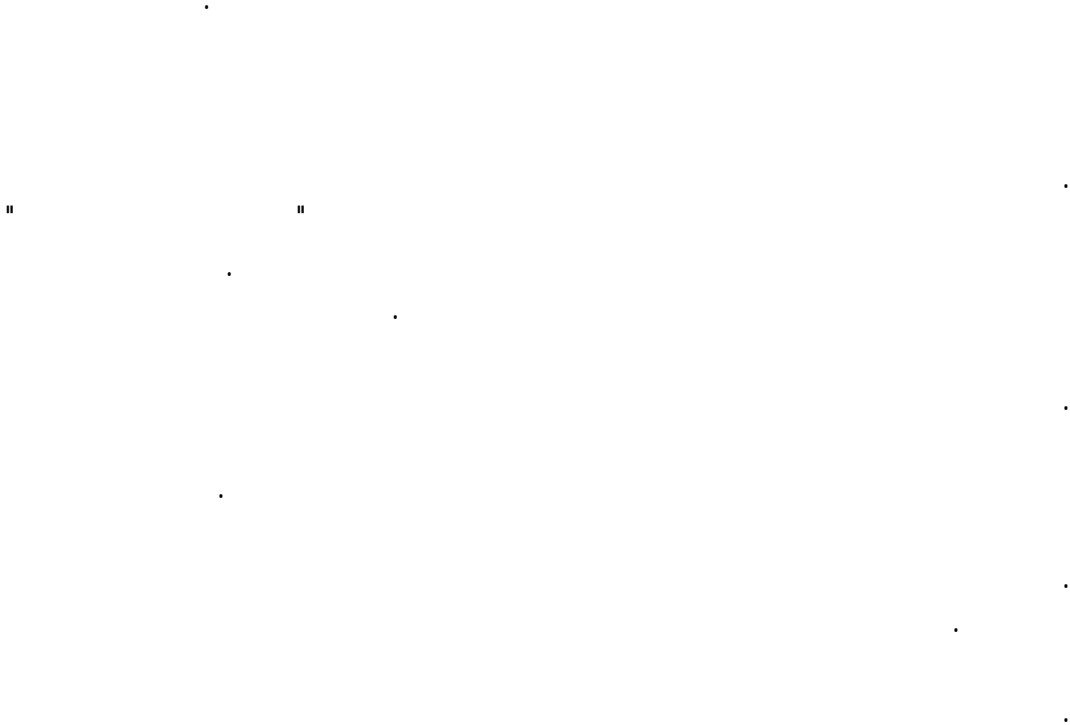
- Peut-on instituer un droit des agglomérations aux équipements, en partant de l'établissement de critères de base définissant les besoins ?
- Peut-on conditionner le développement urbain à la provision planifiée d'équipements et par conséquent établir des règles indirectes limitant l'expansion urbaine incontrôlée ?
- Comment établir et organiser une complémentarité entre les secteurs public et privé dans la provision d'équipements ?
- La nécessité d'une coordination entre les différents secteurs publics à travers une planification compréhensive des équipements et l'organisation de l'implémentation aux différentes échelles des autorités locale et centrale.
- Quels genres de réglementations peuvent contrôler la qualité architecturale des équipements ?

3 –(30 minutes) recommandations du groupe de travail.

- Quels moyens pour l'établissement des critères de besoin des équipements d'une façon coordonnée entre les différents secteurs publics ?
- Quels moyens pour l'établissement de normes contrôlant la qualité des équipements ?
- Quels moyens pour une planification compréhensive des équipements en relation avec les schémas directeurs ?
- Quelles réglementations pour l'imposition de certains équipements dans les projets des ensembles ou lotissements dépassant certaine échelle ?
- L'imposition du système de concours d'architecture dans la conception des projets d'équipements publics peut-elle améliorer la qualité architecturale ?  
Quelles autres mesures peuvent être envisagées ?

Préparé par D.Harmandayan

## ATELIER B – GROUPE 3



(planification comprehensive et efficace)

